



CITTÀ DI ANGERA

PROVINCIA DI VARESE

Prot. n. 2403

**BANDO DEL CONCORSO DI IDEE
PER LA RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE
"EX CINEMA ROMA" DI VIA CAVOUR
IN COMUNE DI ANGERA**

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

ART. 1 - OGGETTO DEL CONCORSO

L'Amministrazione Comunale di Angera (VA) bandisce un concorso di idee per la redazione della «Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile comunale "ex Cinema Roma" di via Cavour in Comune di Angera (VA)»

ART. 2 - CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D.Lvo n. 50/2016, con procedura aperta, in forma anonima, da espletarsi in un'unica fase.

La partecipazione al concorso è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 4 del presente Bando.

ART. 3 - TEMA DEL CONCORSO ED INDICAZIONI DI MASSIMA

Obiettivo del concorso d'idee è l'individuazione di proposte ideative per la ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile comunale denominato "ex Cinema Roma" sito in Via Cavour in prossimità del Palazzo Comunale di Angera.

L'area oggetto dell'intervento comprende:

- l'edificio di proprietà comunale di Via Cavour, situato all'interno del tessuto storico in ambito assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lvo n. 42/04 e D.M. 28 maggio 1969 ed è di pregio architettonico-culturale soggetto a parere vincolante della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Milano; nel Piano dei Servizi del vigente P.G.T. la scheda di valutazione e di progetto individua l'intero immobile come ricompreso in AIC 9 (attrezzature a servizio delle funzioni insediate e insediabili);
- l'area libera annessa al fabbricato, interclusa, di forma regolare è di circa 400 mq.

Le soluzioni progettuali devono perseguire e proporre soluzioni atte alla valorizzazione dell'identità del manufatto e relativo compendio areale pertinenziale mediante un intervento in grado di generare nuova riconoscibilità tipologico-compositiva dell'edificio e degli spazi esterni, incrementandone la fruibilità, mediante lo sviluppo e l'approfondimento dei seguenti tre temi/obiettivi funzionali:

- 1) recupero e riqualificazione funzionale dell'edificio ex Cinema Roma a sala polifunzionale (sala conferenze, spettacoli, intrattenimento, etc.) e riadattamento degli spazi cantinati per funzioni correlate (sala espositiva, catering, etc.)
- 2) sistemazione dell'area esterna per usi complementari e pertinenziali alla destinazione del manufatto di cui al punto precedente 1)
- 3) possibilità di collegamento dell'area esterna con il piazzale interno del Palazzo Municipale posto a Sud

ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al concorso è aperta ad Ingegneri ed Architetti iscritti ai rispettivi Albi professionali, ai quali, alla data di pubblicazione del presente avviso, non sia inibito l'esercizio della libera professione, sia per legge sia per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art. 5 del presente bando.

In particolare possono partecipare al concorso tutti i soggetti di cui all'art. 24, lett. d) del D.Lvo n. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016, nelle seguenti forme:

- a) Persone fisiche individualmente o in gruppi di lavoro, il cui componente individuato quale capogruppo soddisfi tutti i requisiti citati. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale capogruppo delegato a rappresentarlo e che funga da referente nei confronti

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

dell'Ente banditore. La designazione del capogruppo dovrà effettuarsi mediante dichiarazione sottoscritta da tutti i membri del gruppo, da allegare alla domanda di iscrizione al concorso secondo il "**Modello C**".

- b) Persone giuridiche, cui scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondono al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante, consulente e collaboratore può partecipare al concorso con un solo progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

ART. 5 - INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI

Fatto salvo quanto espresso dall'art. 4 non possono partecipare al concorso:

- I soggetti che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lvo n. 50/2016;
- i componenti della Commissione Giudicatrice;
- i coniugi e i parenti e affini fino al terzo grado compreso, dei componenti della Commissione Giudicatrice e del segretario/verbalizzante;
- i dipendenti e i collaboratori dei membri della Commissione Giudicatrice, nonché i professionisti ad essi legati con associazioni temporanee;
- gli amministratori in carica, i dipendenti e coloro che hanno in essere con il Comune di Angera collaborazioni coordinate continuative aventi per oggetto materie comunque riconducibili al tema del concorso;
- coloro che hanno partecipato all'elaborazione delle tematiche del concorso e alla stesura dei documenti;
- coloro che presentano forme di collegamento e di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti al concorso di idee

Tutti i concorrenti sono ammessi con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del Bando.

ART. 6 - ISCRIZIONE AL CONCORSO E DOCUMENTAZIONE

La domanda di iscrizione al concorso, da redigersi in conformità al "**Modello A**" allegato al presente bando, dovrà pervenire al protocollo del **Comune di Angera, Piazza Garibaldi n. 14, CAP 21021 Angera (VA)**, entro le **ore 12:00** del giorno del **20.03.2019 (30 gg. dalla pubblicazione Bando)** mediante posta raccomandata, oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo.

La domanda dovrà contenere nome e cognome del concorrente, data e luogo di nascita, residenza anagrafica e indirizzo dello studio professionale con relativi recapiti telefonici e fax, casella di posta elettronica, estremi di iscrizione all'Albo professionale, partita IVA e/o codice fiscale, firma per esteso e leggibile.

In caso di partecipazione in gruppo, l'iscrizione deve essere richiesta una sola volta e con i dati di cui al precedente alinea riferiti al capogruppo.

La documentazione del concorso potrà essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Angera una volta effettuata l'iscrizione e prevede:

- 1) *Bando di concorso e "Modello A"*

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

- 2) Estratto Catastale
- 3) Inquadramento urbanistico
- 4) Piante, Sezioni, Prospetti (scala 1:200), planimetria (aeroforogrammetrico) formato Dwg
- 5) Documentazione fotografica
- 6) Modelli "B" - "C"

ART. 7 - QUESITI

I Concorrenti possono rivolgere per iscritto, via fax al 0331960181 o E-mail all'indirizzo edilizia-privata@comune.angera.it, alla Segreteria del concorso domande di chiarimento di carattere tecnico sul bando e sui suoi allegati entro 45 gg. dalla pubblicazione del bando. Entro i successivi 15 gg. sarà trasmessa a tutti i concorrenti una sintesi dei quesiti pervenuti e delle relative risposte. Copia della stessa sarà consultabile sul sito Internet <http://www.comune.angera.va.it>. Nessuna altra procedura è ammessa, pertanto non verranno fornite informazioni telefoniche inerenti il bando stesso.

ART. 8 - ELABORATI RICHIESTI

Non è data facoltà ai concorrenti di presentare elaborati diversi o in aggiunta a quelli prescritti. Nessun elaborato potrà contenere indicazioni, riferimenti o segni particolari di qualsiasi natura che possano far risalire al concorrente.

Gli elaborati richiesti sono :

- a) **Relazione tecnico-illustrativa**, in formato UNI A4, per un massimo di 3 facciate, oltre al frontespizio, contenente i criteri guida delle scelte progettuali in relazione agli obiettivi previsto e alle caratteristiche dell'intervento. La relazione dovrà contenere: 1) descrizione dell'idea progettuale sotto il profilo funzionale, architettonico e storico-culturale; 2) criteri informativi del progetto illustranti la rispondenza agli obiettivi del concorso; 3) verifica in merito alla compatibilità paesaggistico/ambientale ed ai vincoli di Legge
- b) **Elaborati grafici** in formato UNI A1, fino ad un massimo di 3 (tre) tavole, contenenti rappresentazioni planimetriche e grafiche e quant'altro utile a rappresentare la proposta ideativa (planimetrie, piante, sezioni, prospetti, dettagli costruttivi utili alla comprensione degli elementi architettonici, delle soluzioni progettuali, dei materiali utilizzati e delle tecnologie costruttive, restituzioni 3D, foto-inserimenti, etc.)

Il testo della relazione tecnico-descrittiva dovrà essere inoltre inserito nella prima tavola di progetto, anche per estratto, con le modalità ritenute più opportune dal concorrente.

Le tavole dovranno essere fornite anche in riduzione in formato A3 in duplice copia, nonché in formato PDF o JPEG su CD-rom.

Gli elaborati di progetto dovranno essere racchiusi in un unico plico recante all'esterno la dicitura "Concorso di idee - RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX CINEMA ROMA" DI VIA CAVOUR IN COMUNE DI ANGERA" .

ART. 9 - CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Il recapito e la consegna degli elaborati, racchiusi in un involucro opaco e sigillato, dovrà effettuarsi in forma anonima (*senza alcun contrassegno di riconoscimento*) entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **06.05.2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Angera, P.zza Garibaldi n. 14, 21021 Angera, per mezzo del Servizio Postale di Stato con posta raccomandata oppure mediante agenzie di recapito autorizzate o anche tramite consegna a mano.

In caso di spedizione va indicato, quale mittente, l'indirizzo del destinatario.

Sul plico stesso dovrà chiaramente essere apposta la seguente dicitura: «**Concorso di idee per la ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'immobile comunale "ex Cinema Roma" di via Cavour in Comune di Angera (VA)**»

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

Il plico dovrà contenere al proprio interno **due buste** a loro volta chiuse, **prive di intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente**, come di seguito indicato:

- una busta chiusa e sigillata contenente gli elaborati progettuali predisposti con le modalità di cui all'art. 8 del presente bando;
- una busta chiusa, opaca e sigillata che dovrà recare la dicitura: **"Concorso di idee – Dichiarazioni"**; tale busta verrà aperta solamente dopo la proclamazione del vincitore e la formazione della graduatoria di merito dei progetti. All'interno della busta dovranno essere inseriti i modelli "B", "C".

Dovrà anche essere inserita autodichiarazione resa ai sensi della direttiva 85/384 CEE, recepita con D.L n. 129 del 27/01/1992 per professionisti provenienti da paesi U.E. se non iscritti negli appositi elenchi tenuti dagli ordini provinciali.

Non sarà ammessa alcuna tolleranza sul ritardo nella consegna degli elaborati neppure nel caso di ritardi ferroviari, postali o di altre cause di forza maggiore.

I progetti che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine sopraindicato non saranno presi in esame. Il personale incaricato di ricevere gli elaborati ne rilascerà regolare ricevuta, con l'indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

L'Amministrazione Comunale potrà prorogare i termini di scadenza solo eccezionalmente qualora nel corso dell'espletamento siano intervenuti elementi tali da modificare significativamente l'impegno richiesto ai concorrenti e comunque allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito della selezione. Il provvedimento di proroga sarà pubblicato e divulgato con le stesse modalità del bando di concorso, con un congruo anticipo e comunque sarà pubblicato prima che sia decorsa la metà del tempo originariamente stabilito per la presentazione degli elaborati.

Tale provvedimento sarà assunto con deliberazione e dichiarato urgente e immediatamente eseguibile.

ART. 10 - COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Commissari e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sul sito Internet del Comune.

Detta Commissione sarà composta da tre membri titolari, esperti nella materia oggetto del concorso nel rispetto dei principi di cui all'art. 77 del D.Lvo n. 50/2016.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante della Commissione, senza diritto di voto, il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Angera, Arch. Lorenzo Ielmini.

ART. 11 - INCOMPATIBILITÀ DEI GIURATI

Non possono fare parte della commissione:

- a) I concorrenti, i loro coniugi ed i loro parenti ed affini fino al III° grado compreso;
- b) I datori di lavoro ed i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con loro rapporti di lavoro o di collaborazione continuativi e notori.

I componenti la commissione non potranno ricevere dall'Ente banditore affidamenti di incarichi di progettazione né di consulenza di alcun genere relativi all'oggetto del Concorso sia come singoli sia come componenti di un gruppo.

ART. 12 - LAVORI DELLA COMMISSIONE

La commissione, convocata con almeno 5 giorni di preavviso, dovrà iniziare i propri lavori entro 30 giorni dalla data di consegna degli elaborati e li dovrà ultimare entro i successivi 30 giorni.

I lavori della commissione, validi con la presenza di tutti i componenti saranno segreti. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario.

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

Pubblica sarà invece la relazione conclusiva, contenente la graduatoria dei premiati e/o segnalati con le relative motivazioni, la metodologia seguita dai commissari nel loro lavoro e l'iter dei lavori stessi. La commissione definirà graduatoria e motivazione per tutti i concorrenti, eventualmente raggruppati per fasce di esclusione.

Formata la graduatoria, il Presidente procederà all'apertura delle buste chiuse contenenti i modelli "B" e "C" di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle compatibilità.

In caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica è automatico il subentro del primo concorrente che lo segue in graduatoria.

Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI

La commissione esaminerà le proposte nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri di seguito indicati, alla luce della documentazione prodotta. I punteggi saranno così ripartiti:

1	Soddisfacimento degli obiettivi del concorso	fino a 25 punti
2	Innovazione e creatività delle soluzioni	fino a 25 punti
3	Qualità complessiva del progetto sotto il profilo urbanistico, architettonico ed ambientale anche in relazione al tessuto paesaggistico e storico del luogo	fino a 20 punti
4	Caratteristiche delle soluzioni e dei materiali da impiegare in termini di sostenibilità ambientale (soluzioni a risparmio energetico, materiali riciclati/reciclabili, materiali a basso impatto ambientale)	fino a 20 punti
5	Fattibilità esecutiva della proposta	fino a 10 punti
TOTALE		100 punti

ART. 14 ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di tre premi così suddivisi:

1° premio € 3.000,00

2° premio € 2.000,00

3° premio € 1.000,00

I premi si intendono onnicomprensivi di ogni onere fiscale, tributario e previdenziale e vengono erogati su presentazione di idoneo documento fiscale.

Il primo premio sarà assegnato al vincitore del concorso e non potrà ripartirsi ex aequo fra due o più progetti; con il pagamento del premio il Comune di Angera acquisisce la proprietà della proposta ideativa.

Di massima non saranno assegnati premi ex aequo neppure per i posti successivi al primo; ove tale assegnazione sia ritenuta necessaria dalla Commissione, saranno annullati i premi successivi corrispondenti al numero di progetti classificati ex aequo e, quindi, la somma risultante divisa in parti uguali. La Commissione potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di progetti idonei. Nessun rimborso spese sarà riconosciuto ai partecipanti. I premi saranno liquidati entro 90 gg. al referente di cui all'art. 4, restando l'Amministrazione estranea agli accordi stabiliti all'interno dell'eventuale società o associazione.

ART. 15 - MOSTRA E PUBBLICAZIONE DEI PROGETTI

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di rendere pubbliche le proposte progettuali tramite una mostra dei progetti concorrenti e la relazione conclusiva della Commissione.

Con la partecipazione i concorrenti autorizzano l'esposizione e la pubblicazione degli elaborati consegnati, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore da copiatura e riproducibilità senza previo consenso dell'autore.

Nulla sarà dovuto agli autori dei progetti presentati per l'esposizione pubblica e l'eventuale pubblicazione da parte dell'Ente Banditore.

ART. 16 - DIRITTI DI PROPRIETÀ E DIRITTI D'AUTORE

Le idee premiate sono acquisite in proprietà della stazione appaltante ai sensi dell'art. 156, c. 5 del D.Lvo n. 50/2016.

I concorrenti mantengono comunque i diritti d'autore e sono liberi di pubblicare i loro progetti senza alcuna limitazione.

ART. 17 - RESTITUZIONE DEI PROGETTI

Tutti i progetti, eccetto quelli premiati, potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti, su esibizione della ricevuta rilasciata all'atto della consegna, entro **60 gg.** dalla pubblicazione ufficiale dell'esito del concorso sul sito dell'Ente Banditore.

ART. 18 - OBBLIGHI DEI CONCORRENTI

La partecipazione al presente concorso implica da parte di ogni concorrente o gruppo di concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Per quanto non sia espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e regolamenti vigenti.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di rendere pubblici i progetti, o loro parti, prima che sia resa nota ufficialmente la graduatoria di merito da parte dell'Ente Banditore.

ART. 19 - CALENDARIO DEL CONCORSO

La data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Angera del presente bando di concorso è considerata come unico riferimento temporale.

- Pubblicazione Albo Pretorio: 75 giorni
- Termine iscrizioni: entro 30 giorni dalla pubblicazione del Bando
- Formulazione quesiti: entro 45 giorni dalla pubblicazione del Bando
- Sintesi delle risposte ai quesiti: entro 15 giorni dalla scadenza della formulazione dei quesiti
- Termine consegna elaborati: 75 giorni dalla pubblicazione del Bando
- Convocazione e insediamento Commissione: entro 30 giorni dalla scadenza della data di consegna degli elaborati
- Termine lavori Commissione: 30 giorni dalla convocazione della Commissione
- Comunicazione risultati e pubblicazione: 20 giorni dal termine dei lavori della Commissione

ART. 20 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E SEGRETERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241/90 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica - Arch. Lorenzo Ielmini, P.zza Garibaldi n. 14 - 21021 Angera (VA)

ART. 21 - TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.Lvo n. 196/2003)

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al concorso di idee e per il conferimento dell'incarico di progettazione, saranno trattati dall'Ente Banditore conformemente alle disposizioni del D.Lvo n. 196/2003.

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica - Arch. Lorenzo Ielmini

ART. 22 - ALTRE INFORMAZIONI

Nel caso di presentazione di una sola proposta ideativa valida, la Commissione giudicatrice procederà, comunque, alla valutazione del progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, c. 12, del D.Lvo n. 50/2016.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo Pretorio on-line comunale e sul sito internet del Comune di Angera.

Il presente bando di concorso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Angera e sul sito **www.comune.angera.va.it – sezione – “Bandi e Concorsi”**.

Per assicurare la diffusione, copia del bando sarà inviata agli Ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Varese.

Angera, lì 18.02.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Arch. Lorenzo Ielmini

Area Tecnica – LL.PP.

Piazza Garibaldi, 14 - 21021 ANGERA

Tel. 0331/93.20.86 - Fax 0331/96.01.81 - Email: lavori-pubblici@comune.angera.it