



## Comune di Cineto Romano

### Città Metropolitana di Roma Capitale

Via C. Todini, 8 - tel 0774928016 fax 0774928015

E mail: [cinetoromano@gmail.com](mailto:cinetoromano@gmail.com) - pec [comune.cinetoromano@pec.it](mailto:comune.cinetoromano@pec.it)

[P.I. 01064711003](http://P.I.01064711003) – [C.F. 02493020586](http://C.F.02493020586)

---

---

#### CONCORSO DI ARCHITETTURA UN'IDEA PER CINETO

Promosso dal Comune di Cineto Romano  
Assessorato alla cultura del Comune di Cineto Romano

Viste le Delibere di Giunta Comunale n. 26 del 07/07/2017 e n.75 del 06/08/2018, è bandito un concorso di idee aperto ad architetti, ingegneri e geometri abilitati iscritti nei rispettivi ordini professionali, anche in associazione con artisti, per la realizzazione di un progetto di idee che abbia ad oggetto la valorizzazione e la migliore fruizione di Piazza S.Stefano e Piazza della Libertà e che abbia come tema la comunicazione, l'innovazione e la capacità creativa e di accoglienza nonché di apertura del paese nel terzo millennio.

Lo scopo è quello di ottenere idee significative e creative da parte di tecnici e artisti che abbiano come leit motiv l'arte, l'apertura ad ogni cultura e la comunicazione che ne è il miglior veicolo possibile per abbattere ogni barriera e, al tempo stesso, di conciliare questo filo conduttore con la migliore fruibilità di Cineto Romano che sempre di più mira all'inclusione, alla socializzazione e al vivere ...in comune!

#### REGOLAMENTO DEL CONCORSO

##### Art. 1 OGGETTO E OBIETTIVI

Il presente concorso mira ad ottenere la presentazione di idee – il cui livello di specificità sia di livello non equiparabile né superiore a quello degli studi di fattibilità tecnico economica come previsto dall'art. 156 del D.lgs 50/16 – per la valorizzazione e la miglior fruizione di P.zza S.Stefano e Piazza della Libertà che siano improntate ad una forte comunicazione visiva e simbolica nell'ottica dei valori di cui in premessa.

Le idee potranno essere presentate in forma libera e verranno valutate per la rispondenza ai valori e al messaggio che l'Amministrazione vuole esprimere segnando così la traccia di indirizzo per la successiva progettazione.

##### Art. 2 ISCRIZIONE AL CONCORSO

Per partecipare è necessario presentare domanda in carta semplice al protocollo dell'Ente con raccomandata a/r indirizzata a "Comune di Cineto Romano via C. Todini 8 – 00020 Cineto Romano (RM)" oppure a mezzo pec all'indirizzo [comune.cinetoromano@pec.it](mailto:comune.cinetoromano@pec.it) con la dicitura "Concorso di Architettura –Un'Idea per Cineto". In caso di raggruppamento di professionisti occorrerà indicarne i nominativi nella domanda individuandone altresì il capofila.

I candidati dovranno presentare le proprie domande a mezzo busta o file contenente la documentazione amministrativa richiesta dal presente bando :

domanda di partecipazione in carta semplice

- Curriculum Vitae contenente gli estremi di iscrizione ad Ordine professionale
- autorizzazione da parte della propria amministrazione di provenienza (ove si tratti di dipendenti pubblici)

- dichiarazione assenza cause di incompatibilità ex art. 4 ).

**Le domande dovranno pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando e comunque entro il 10 settembre 2018 ore 12.00.Farà fede il giorno e l'ora di ricezione della domanda**

### **Art. 3 PARTECIPAZIONE AL CONCORSO**

Possono partecipare al concorso architetti ingegneri o tecnici iscritti nei rispettivi ordini professionali, anche stranieri.

I professionisti possono partecipare in forma singola, associata o in raggruppamenti temporanei; in società di professionisti o di engineering; dipendenti delle P.A. autorizzati dalle Amministrazioni di provenienza con esclusione dei dipendenti del Comune di Cineto Romano;

I raggruppamenti devono preferibilmente prevedere la presenza di un tecnico abilitato da meno di 5 anni, il capogruppo deve essere individuato con dichiarazione formale siglata da tutti i componenti da allegare alla domanda di partecipazione;

Il capogruppo è il soggetto responsabile nei confronti degli organizzatori;

Al gruppo possono partecipare altresì artisti o designer che non siano iscritti in specifici ordini professionali nel qual caso occorre specificare a che titolo partecipino al progetto.

Ai partecipanti che ne faranno richiesta sarà inviata a mezzo pec planimetria della piazza in scala e documentazione fotografica, gli stessi – previo appuntamento – potranno effettuare personalmente un sopralluogo dei siti interessati dal progetto.

### **Art. 4 INCOMPATIBILITA'**

Sono esclusi dalla partecipazione al concorso di idee:

-I componenti della commissione giudicatrice che sarà nominata allo scadere dei termini per la presentazione delle domande;

-Gli amministratori e dipendenti del Comune di Cineto Romano;

-I dipendenti di Enti e/o Amministrazioni pubbliche in assenza di specifica autorizzazione da allegare alla domanda.

L'Amministrazione potrà disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento ove venga accertata la sussistenza di una delle suddette incompatibilità.

### **Art.5 PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando di concorso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e inviato agli Ordini professionali interessati

### **Art. 6 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI**

I concorrenti che avranno presentato domanda dovranno inviare una busta contenente la presentazione dell'elaborato in forma anonima a mezzo raccomandata a/r indirizzata al Comune di Cineto Romano.

In luogo del nominativo gli stessi dovranno indicare un codice alfanumerico di tre lettere e tre cifre. Indicando detto sulla causale della busta : " Concorso di Architettura. Un'idea per Cineto – CODICE".

All'interno della busta dovrà essere presente l'elaborato realizzato e una ulteriore busta sulla quale sia indicato lo stesso codice alfanumerico e dentro la quale siano indicati i nominativi dei partecipanti al fine di consentire il successivo abbinamento degli elaborati con i nominativi dei partecipanti solo successivamente alla proclamazione dei risultati.

### **Art.7 ELABORATI AMMESSI A CONCORSO**

Gli elaborati saranno oggetto di valutazione ove contengano:

-una relazione di progetto, illustrativa e tecnica, finalizzata a descrivere i criteri guida della scelta progettuale in relazione agli obiettivi del bando in 2 facciate massimo foglio A4 carattere 12 times new romans.

-due tavole in formato UNI AO (841 mm x 1189 mm) su supporto rigido e leggero e con tecnica libera

-un fascicolo formato UNI A 3 composto da 4 facciate con immagine delle due tavole e rendering di massima dell'idea da realizzare

-preventivo sommario dell'opera che al netto delle spese di progettazione non superi 20.000 euro per ciascuna piazza come da prezziari editi dalla Camera di Commercio di Roma

-possibile cronoprogramma dell'esecuzione dei lavori

#### **Art.8 TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati dovranno essere presentati entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando e comunque entro le ore 12.00 dell'8 OTTOBRE 2018 a mezzo raccomandata a/r a pena di esclusione presso il Comune di Cineto Romano corrente sede in via C.Todini 8 – 00020 Cineto Romano (RM). A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione dei plichi. Ove gli stessi siano pervenuti al protocollo dell'ente a termine spirato non saranno presi in considerazione.

#### **Art.9 COMMISSIONE DI CONCORSO**

La commissione aggiudicatrice sarà nominata allo spirare dei termini per la presentazione degli elaborati da parte del R.U.P individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. I membri saranno nominati insindacabilmente dallo stesso e potranno essere sia interni che esterni come pure liberi professionisti. Agli stessi sarà rimesso l'insindacabile giudizio sulla migliore delle idee presentate.

Al termine della valutazione degli elaborati e alla proclamazione degli esiti la commissione provvederà ad abbinare le buste contenenti i nominativi dei concorrenti ai codici dagli stessi indicati al fine di individuare l'ideatore dell'elaborato vincente.

Non è contemplata la possibilità di ex-aequo.

La seduta sarà pubblica.

Le idee elaborate saranno di proprietà del Comune di Cineto Romano

#### **Art.10 PREMI E RICONOSCIMENTI**

Ai primi 5 classificati che abbiano elaborato le migliori idee sarà offerta l'iscrizione immediata nel costituendo elenco aperto dei tecnici di fiducia.

All'autore/i del miglior elaborato sarà affidata con procedura negoziata senza bando la progettazione successiva delle opere di miglioramento e fruibilità delle piazze in conformità all'idea proposta per un importo che comunque non potrà essere superiore al 10% del valore dell'opera oneri inclusi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di deliberare in ordine al cronoprogramma delle opere e dell'affidamento dell'incarico di progettazione in relazione alle proprie disponibilità di bilancio potendo anche provvedere alla realizzazione dei progetti relativi alle due piazze in tempi successivi o comunque non contestuali.

#### **Art. 11 MOSTRA E PUBBLICAZIONI**

L'Amministrazione in occasione della comunicazione dei vincitori e della consegna dei premi provvederà alla pubblicazione e all'organizzazione di una mostra avente ad oggetto i progetti pervenuti. Sarà nella facoltà dell'Amministrazione redigerne catalogo nonché provvedere all'inoltro delle idee pervenute a riviste specializzate al fine di promuovere l'attività dei concorrenti e in conformità alla vigente normativa sul copyright.

#### **Art.12 PROPRIETA' E RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI**

I progetti presentati sono di proprietà dell'Amministrazione comunale gli stessi resteranno comunque nella materiale disponibilità degli autori che potranno ritirarli al termine della mostra espositiva.

#### **Art.13 OBBLIGHI DEI CONCORRENTI**

La partecipazione al concorso importa l'adesione a ciascuna delle clausole del presente bando.

Cineto Romano 6 agosto 2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE  
Dott.ssa Sonia Lamberti  
Info: 3669138050  
segretariocineto@gmail.com