

Prot. n. 1110 dd. 03/05/2017

**BANDO DI CONCORSO DI IDEE**

**“INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DEL COMPRESORIO FIERISTICO DELL’ENTE UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. IN COMUNE DI MARTIGNACCO (UD) E DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI RELATIVI AGLI SPAZI ESPOSITIVI”.**

**CUP J23D16000350002 (fin.to RFVG);**

**CUP J23D16000360005 (fin.to C.C.I.A.A.);**

**CIG 7063485C35;**

**ART. 1 ENTE BANDITORE E CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA - OGGETTO E OBIETTIVI – - IMPORTI;**

- 1.1 Ente Banditore e caratteristiche della procedura.
- 1.2 Oggetto e obiettivi del concorso.
- 1.3 Importi presunti per la realizzazione delle opere.
- 1.4 Importo presunto dei livelli successivi di progettazione.

**ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO;**

- 2.1 Soggetti ammessi.
- 2.2 Condizione di partecipazione.

**ART. 3 – COMPROVA DEI REQUISITI – DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE;**

- 3.1 Comprova dei requisiti.
- 3.2 Mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive.

**ART. 4 – DOCUMENTAZIONE – RICHIESTA DI CHIARIMENTI;**

- 4.1 Documenti del concorso.
- 4.2 Quesiti e richieste di chiarimenti.
- 4.3 Sopralluogo e presa visione della documentazione.

**ART. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE;**

- 5.1 Modalità di partecipazione e presentazione degli elaborati.

5.2 BUSTA N. 1 – “PROPOSTA IDEATIVA”.

5.3 BUSTA N. 2 – “Documentazione Amministrativa”.

**ART. 6 – CRITERI VALUTAZIONE PROPOSTE IDEATIVE;**

6.1 Criteri di valutazione delle PROPOSTE IDEATIVE.

**ART.7 –LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE;**

7.1 Nomina della Commissione.

**ART. 8-AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI;**

8.1 Affidamento dello sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

**ART. 9 – ADEMPIMENTI FINALI;**

9.1 Premi.

9.2 Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali.

**ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI;**

10.1 – Altre informazioni.

10.2 - Riservatezza delle informazioni.

**ART. 1 – ENTE BANDITORE E CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA - OGGETTO E OBIETTIVI – IMPORTI:**

**1.1 Ente Banditore e caratteristiche della procedura;**

L'Ente Banditore è UDINE E GORIZIA FIERE S.p.A. – **Indirizzo postale:** via Cottonificio n. 96 - **Città:** Torreano di Martignacco (Udine) – **Codice postale:** 33030 – **Paese:** Italia – **Punti di contatto:** il R.u.p. Arch. Ing. Marcello De Marchi - **Telefono:** 0432-495101 - **Fax:** 0432-401378 – **Indirizzo internet:** [www.udinegoriziafiere.it](http://www.udinegoriziafiere.it) - **Posta elettronica:** [info@udinegoriziafiere.it](mailto:info@udinegoriziafiere.it) - **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati.

**CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

<b>Ente Banditore</b>	<b>UDINE E GORIZIA FIERE S.p.A.</b>
<b>Codice CPV Principale</b>	<b>71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione</b>
<b>Codice CIG</b>	<b>7063485C35</b>
<b>Codice CUP (fin.to RFVG)</b>	<b>J23D16000350002</b>
<b>Codice CUP (fin.to C.C.I.A.A.)</b>	<b>J23D16000360005</b>
<b>Lingua</b>	<b>La lingua ufficiale è l'italiano</b>
<b>Procedura</b>	<b>Concorso di idee ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016</b>
<b>Termine ultimo ricezione proposte</b>	<b>Ore 12 del giorno 19/07/2017</b>

<b>ideative</b>	
<b>Data prima seduta pubblica di concorso</b>	<b>Ore 9.30 del giorno 31/07/2017</b> <b><u>NB: eventuali variazioni saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente Unine e Gorizia Fiere s.p.A</u></b>
<b>R.U.P.</b>	<b>Ing. Arch. Marcello De Marchi</b>
<b>Luogo del Concorso</b>	<b>Comune di Martignacco (UD) in località Torreano</b>

### **1.2 Oggetto e obiettivi del concorso**

Come deliberato dal C.d.A dell'Ente in data 29/03/2017 viene indetto concorso di idee a procedura aperta, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di una **PROPOSTA IDEATIVA** afferente “**gli interventi di adeguamento/riqualificazione degli impianti e delle strutture del comprensorio fieristico dell'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A. in Comune di Martignacco (UD) e degli interventi infrastrutturali relativi agli spazi espositivi**”.

Le motivazioni che hanno indotto ad utilizzare tale procedura derivano innanzitutto dalla mancanza in organico di professionalità tecniche interne all'Ente nonché di altre figure in possesso d'idonee competenze interdisciplinari nelle materie oggetto del progetto.

Si è evidenziato, altresì, che i lavori oggetto del concorso presentano particolare rilevanza e complessità sotto il profilo architettonico, storico-artistico, e tecnologico. E' emersa l'ulteriore necessità per l'Ente di rispondere puntualmente all'esigenza di valorizzare e conservare gli aspetti ambientali e naturalistici del sito fieristico.

Architettonicamente il quartiere fieristico, in alcuni suoi spazi espositivi, è caratterizzato dalla presenza storica dell'ex Cotonificio esempio tipico di architettura industriale di fine 800 (la costruzione dell'ex Cotonificio, risale al 1884). La peculiarità architettonica dei corpi di fabbrica ha determinato negli anni, anche da parte della competente soprintendenza, un motivato interesse al recupero delle originarie caratteristiche architettoniche e morfologiche, che determina la necessità di una specifica attenzione in ordine agli interventi da porre in essere, in quanto volti alla conservazione e recupero dei beni e del loro valore culturale.

All'interno del complesso fieristico sono, inoltre, presenti ulteriori edifici costruiti in epoca recente ma con caratteri stilistici completamente diversi sia rispetto alla parte storica sia rispetto alle diverse costruzioni postume. In tale scenario, una ricucitura architettonica dell'intero complesso rappresenta un elemento di forza e di coerenza che non può essere disatteso. In tale ottica si ritiene debbano operare sensibilità e conoscenze diverse al fine di poter raggiungere un buon risultato.

L'area fieristica, dove si articoleranno le opere di riqualificazione e adeguamento sono inoltre interessate dalla presenza di significative valenze naturalistiche – ambientali derivanti dall'importante presenza del canale Ledra, scavato a est del torrente Cormor, che attraversa l'intero complesso, e dallo skyline costituito dalle montagne che distano pochi chilometri, a nord, e che costituiscono una notevole cornice ambientale.

Ulteriore complessità di particolare rilievo, è rappresentata dall'aspetto tecnologico, impiantistico e infrastrutturale (reti E.G.A.) del plesso nonché dall'impiantistica dei corpi di fabbrica. Risulta preminente l'interesse al ricorso a moderne tecnologie tendenti al risparmio energetico e/o alla produzione in loco di energia pulita come elemento di inserimento, mitigazione, contributo ambientale nonché come elemento di riduzione dei costi di gestione.

Stante il continuo aggravarsi della pericolosità sismica sia a livello nazionale che locale nonché per rispondere ad un preciso richiamo normativo introdotto con il DM 14.01.2008, risulta essenziale, inoltre, verificare il grado di vulnerabilità sismica degli edifici presenti, ottenibile, oltre che da verifiche matematiche legate alla scienza delle costruzioni, anche da effettivi livelli di conoscenza del costruito da raggiungere mediante rilievi e prove distruttive e non, su campioni di materiali costituenti gli edifici, cui far seguire un eventuale piano di adeguamento strutturale e geotecnico.

Udine e Gorizia Fiere S.p.A. con il presente Bando intende mettere a confronto ed identificare le migliori opzioni per la valorizzazione e la promozione del comprensorio fieristico dell'Ente, in Comune di Martignacco, attraverso l'adeguamento e la riqualificazione del patrimonio immobiliare-architettonico e relativi spazi pertinenziali.

I criteri generali da seguire per la redazione della proposta ideativa, meglio individuati nei precedenti paragrafi nel Nuovo Quadro Esigenziale nonché nei documenti, elaborati e grafici di cui al punto 4.1, da intendersi quali parti integranti del presente Bando, sono riassumibili come segue:

- 1) la riqualificazione funzionale – architettonica dell'edificio denominato "Pala Aste" per riconvertirlo a Centro Congressi e luogo per spettacoli;
- 2) la formazione di collegamenti coperti fra i vari spazi espositivi e corpi di fabbrica esterni esistenti volti alla maggiore fruibilità ed accessibilità dell'area espositiva;
- 3) la sistemazione delle aree verdi interne al comprensorio fieristico (aree lungo il canale e la centrale idroelettrica) per esaltare i correlati aspetti ambientali e naturalistici;
- 4) la sistemazione delle piazze interne pavimentate, la formazione di un nuovo parcheggio espositori e la sistemazione di aree a verde interne (ingresso ovest), nell'ottica della valorizzazione e riorganizzazione del comprensorio fieristico;

- 5) la realizzazione di nuove recinzioni lungo il perimetro nord-est in coerenza col contesto di riferimento;
- 6) la realizzazione di interventi sugli edifici e corpi di fabbrica esistenti al fine di incrementarne la funzionalità ed il pregio architettonico;
- 7) realizzazione di nuovi punti di ristorazione (nuovo punto bar prossimità canale – nuovo ristorante di collegamento tra i padiglioni 8 e 9) per ottimizzazione dell'attrattiva e fruibilità del complesso;
- 8) il rifacimento della facciata di ingresso e la riqualificazione della facciata degli edifici esistenti per fornire maggiore visibilità e valore estetico al comprensorio fieristico.

Verranno privilegiate le proposte ideative che risulteranno più coerenti con i punti su indicati.

Udine e Gorizia Fiere S.p.A., in esito al Concorso, previa opportuna valutazione di convenienza ed a proprio insindacabile giudizio, si riserva, ai sensi del comma 6 dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di affidare mediante procedura negoziata senza bando, al vincitore del concorso, l'incarico della stesura dei successivi livelli di progettazione.

### **1.3 Importi presunti per la realizzazione delle opere:**

In base alla natura e provenienza dei finanziamenti assentiti, come meglio indicati nei quadri economici previsionali di spesa contenuti nel Nuovo Quadro Esigenziale, gli interventi oggetto della proposta ideativa dovranno risultare articolati come segue:

- a) per i lavori relativi agli interventi di cui ai punti 4-5-6-7 e 8 del precedente articolo 1.2 ammessi a contributo della Regione FVG è previsto un costo massimo complessivo pari ad euro 3.410.900,00, di cui euro 195.000,00 per oneri afferenti l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) per i lavori relativi agli interventi di cui ai punti 1-2 e 3 del precedente articolo 1.2 ammessi a contributo della C.C.I.A.A. di Udine, è previsto un costo massimo complessivo pari ad euro 3.745.425,00, di cui euro 130.000,00 per oneri afferenti l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) il costo massimo per la realizzazione di tutti i lavori relativi agli interventi oggetto della PROPOSTA IDEATIVA è determinato in complessivi euro 7.156.325, 00 di cui euro 325.000,00 per oneri afferenti l'attuazione dei piani di sicurezza.

La PROPOSTA IDEATIVA dovrà, pertanto, essere articolata tenendo conto dei limiti massimi di spesa previsti per gli interventi rispettivamente indicati alle precedenti lettere a) e b), il tutto entro il limite massimo di spesa complessivo di cui alla precedente lettera c).

La PROPOSTA IDEATIVA dovrà, pertanto, contenere una stima economica di tutti i lavori relativi agli interventi oggetto della presente procedura, suddivisa in riferimento alle opere di cui alla precedente lett. a) e di cui alla precedente lett. b) con l'indicazione dell'importo

complessivo di cui alla lett. c), restando inteso che non risulteranno ammissibili superamenti degli importi limite indicati sub lett. a), b) e c) pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

#### **1.4 Importo presunto dei livelli successivi di progettazione:**

Nella PROPOSTA IDEATIVA dovrà essere, altresì, contenuta la stima economica delle prestazioni riguardanti la stesura di ciascuno dei successivi livelli di progettazione di cui all'art. 23 D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo), entro il limite massimo di spesa (euro 444.782,11) indicato al punto 6 del Nuovo Quadro Esigenziale (anno 2016 – 2017) Nella stima relativa alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dovranno essere ricompresi anche i costi riguardanti indagini in-situ/rilievi/prove/ sondaggi preliminari propedeutici alla puntuale indagine – verifica, dello stato di fatto, delle reti infrastrutturali (reti fognarie, reti impiantistiche, illuminazione, sotto servizi vari) nonché, per tutti i corpi di fabbrica esistenti, della verifica-valutazione della tematica sismica delle strutture con un grado di conoscenza LC2, entro il limite massimo di spesa (euro 210.000,00) indicato nei quadri economici previsionali contenuti nel Nuovo Quadro Esigenziale.

### **ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

#### **2.1 Soggetti ammessi:**

La partecipazione al Concorso è consentita a tutti i soggetti di cui all'articolo 46, nonché ai soggetti di cui all'articolo 156, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 in possesso di laurea in architettura o ingegneria, con esclusione delle lauree triennali, con iscrizione all'apposito albo professionale laddove non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in relazione ai quali, non sussistono le condizioni di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 114 o che non è/sono incorso/i ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente in raggruppamenti anche temporanei. Tutti i componenti del RTI, con eccezione dei consulenti/collaboratori, devono essere in possesso di laurea in architettura o ingegneria, con esclusione delle lauree triennali, con iscrizione nell'apposito albo professionale. Tutti i componenti del RTI, compresi i consulenti/collaboratori, non devono avere i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono le condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 o di cui all'art. 35 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con

modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 114 o che non è/sono incorso/i ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo unico responsabile e referente nei confronti di Udine e Gorizia Fiere S.p.A.

Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della proposta progettuale espressa è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

Tutti i soggetti concorrenti possono avvalersi, nell'ambito di un approccio multidisciplinare, di consulenti e collaboratori.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e Udine e Gorizia S.p.A. Ogni singolo consulente/collaboratore non può partecipare al concorso in più di un raggruppamento e la violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i raggruppamenti in cui lo stesso consulente/collaboratore.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulti essere contemporaneamente componente. In caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) si applica quanto previsto dall'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2006.

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del d.P.R. n. 207 del 2010.

Non possono partecipare al concorso:

a. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando o dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;

b. gli Amministratori, i consulenti ed i dipendenti di Udine e Gorizia Fiere S.p.A. e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura, con la Stazione appaltante avente ad oggetto il tema del concorso. L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al terzo grado compreso.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare gli elaborati di concorso o le loro parti, prima che vengano resi pubblici esiti del concorso.

## **2.2 Condizione di partecipazione:**

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente Bando e nella ulteriore documentazione di concorso.

## **ART. 3 – COMPROVA DEI REQUISITI – DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

### **3.1 Comprova dei requisiti:**

Il possesso dei requisiti di partecipazione può essere comprovato utilizzando gli appositi modelli di dichiarazione da inserire, unitamente al modello riguardante la domanda di partecipazione e le ulteriori dichiarazioni richieste, nella "Busta n. 2" – Documentazione Amministrativa, come specificato nel successivo art. 5 del presente Bando ed alle condizioni ivi previste.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti da Udine e Gorizia Fiere S.p.A. e costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi.

### **3.2 Mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive:**

Ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza o altre irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al citato articolo, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine di sette giorni, per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, indicativamente sono individuate come dichiarazioni indispensabili quelle sostitutive di certificazione e di atto di notorietà, anche di soggetti terzi, relative ai requisiti previsti dagli articoli da 80 a 84 del D.Lgs. 50/2016 e come elementi indispensabili quelli individuati nel presente Bando con la dicitura "a pena d'esclusione".



Le richieste d'integrazione/regolarizzazione saranno disposte tenendo conto delle prescrizioni di cui all'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e in ossequio agli orientamenti consolidati in materia di soccorso istruttorio in quanto compatibili.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE – RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

##### **4.1 Documenti del concorso:**

La documentazione relativa al concorso per la formulazione della proposta ideativa, fornita dall'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A. tramite CD ROM, è la seguente:

doc. 01 – Nuovo Quadro Esigenziale in formato pdf;

Doc. 02 - Planimetria generale dell'area (formato dwg) 1:1000;

Doc. 03 - Norme tecniche di attuazione del Piano urbanistico in formato pdf;

Doc. 04 - Planimetria PAC PRGC generale dell'area (formato pdf) 1:5000;

##### **4.2 Quesiti e richieste di chiarimenti:**

I soggetti interessati al concorso e i concorrenti possono presentare all'Ente richieste di chiarimenti inviando le richieste alla mail [info@udinegoriziafiere.it](mailto:info@udinegoriziafiere.it) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando e fino alle ore 12.00 del giorno 07/07/2017.

La Stazione appaltante procede, alla pubblicazione delle richieste di chiarimento pervenute, anche in forma sintetica, a vantaggio di tutti i possibili partecipanti, sul sito internet dedicato e accessibile dai concorrenti.

##### **4.3 Sopralluogo e presa visione della documentazione:**

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di gara costituiscono elementi essenziali per la formulazione della proposta ideativa oggetto del presente concorso.

**Pertanto è previsto l'obbligo della presa visione della documentazione indicata al punto 4.1 del presente Bando nonché l'obbligo del sopralluogo da parte dei concorrenti.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato almeno 15 (quindici) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle proposte ideative, previo appuntamento da concordare, con congruo anticipo, ai seguenti recapiti: telefono 0432/495101 – mail: [info@udinegoriziafiere.it](mailto:info@udinegoriziafiere.it). Nel caso in cui il concorrente ritenesse utile la presenza di un referente dell'Ente, si potrà richiedere appuntamento da concordare con congruo anticipo ai seguenti recapiti: telefono 0432/495101 – mail: [info@udinegoriziafiere.it](mailto:info@udinegoriziafiere.it).

#### **ART. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

##### **5.1 – Modalità di partecipazione**

La partecipazione è in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi, pena l'esclusione.

Il plico esterno contenente la proposta ideativa e la documentazione amministrativa dovrà pervenire integro e opportunamente sigillato, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00 del giorno 19/07/2017**, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A. sito in via Cotonificio n. 96, 33030 Torreano di Martignacco (Udine).

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. In caso di spedizione postale, con corriere o con altri mezzi, fa esclusivamente fede il protocollo in ingresso dell'Ente Udine e Gorizia Fiere Spa. Oltre il termine non resta valida alcun'altra candidatura, anche se sostitutiva od aggiuntiva a candidature precedenti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La data di scadenza si riferisce categoricamente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione.

Il plico esterno dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente intestazione:

**"NON APRIRE - CONCORSO DI IDEE "PER GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO/RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI E DELLE STRUTTURE DEL COMPRESORIO FIERISTICO DELL'ENTE UDINE E GORIZIA FIERE S.P.A. IN COMUNE DI MARTIGNACCO (UD) E DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI RELATIVI AGLI SPAZI ESPOSITIVI".**

CIG 7063485C35

CUP J23D16000350002 (fin.to RFGV) / CUP CUP J23D16000360005 (fin.to C.C.I.A.A)

In caso di consegna a mezzo posta o corriere, sul plico dovrà essere indicato, sia quale mittente che quale destinatario, Ente Udine e Gorizia Fiere Spa.

Il plico deve contenere al suo interno due plichi (buste) recanti rispettivamente la dicitura:

*"Busta n. 1 – Proposta ideativa"; "Busta n. 2 - Documentazione amministrativa".*

Sia i plichi esterni che i due plichi interni devono essere sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che possano consentire l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. Naturalmente il pieno anonimato deve essere garantito anche con riferimento a tutti gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee contenuti nella "Busta n. 1 - Proposta ideativa" che non dovranno essere firmati né riportare intestazioni, timbri o altre diciture che possano consentire l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Si precisa che sarà compito della Commissione giudicatrice numerare i plichi e gli elaborati riferiti alla rappresentazione di idee per mantenere la corrispondenza tra quelli dello stesso candidato proponente.

## **5.2 - Busta n. 1 - Proposta ideativa**

La "*Busta n. 1 - Proposta ideativa*" dovrà contenere la proposta ideativa composta almeno ai seguenti elaborati:

1) Relazione Illustrativa - tecnica -: elaborato testuale tecnico-descrittivo dell'idea progettuale nella quale potranno essere inseriti anche schizzi esplicativi, schemi grafici e simili. Il testo (Arial 11 punti) dovrà essere contenuto in un numero massimo di 10 cartelle da massimo 2.000 battute ciascuna, in formato UNI/A4; la relazione dovrà obbligatoriamente trattare, almeno, i seguenti punti: a) articolazione dell'idea progettuale e descrizione delle opere (concept); b) inquadramento urbanistico e utilizzo degli spazi interni/esterni, accessibilità e fruibilità degli spazi e delle aree, accessibilità e fruibilità dei locali; c) indicazioni tecniche (c1. sul rispetto della sicurezza con particolare attenzione all'aspetto sismico - c2. sull'utilizzo dei materiali e degli impianti - c3. sulla sostenibilità energetica e ambientale - c4. sul ciclo di vita); d) indicazione dei materiali, degli arredi urbani e delle tecnologie impiantistiche; e) sistemazione delle aree verdi nonché salvaguardia ed incremento delle alberature esistenti; f) articolazione delle previste indagini preliminari da attuarsi per la verifica puntuale sullo stato di fatto delle reti infrastrutturali (reti fognarie, reti impiantistiche, illuminazione, sotto servizi vari), sui corpi di fabbrica esistenti e per la verifica puntuale della tematica sismica volta ad ottenere un grado di conoscenza LC2; g) stima economica rappresentata dal calcolo sommario delle spese per la realizzazione dei lavori e per la stesura dei successivi livelli di progettazione degli interventi oggetto della PROPOSTA IDEATIVA comprensiva anche dei costi riguardanti indagini in-situ/rilievi/prove/ sondaggi preliminari e propedeutici, tenendo conto di quanto specificato rispettivamente al punto 1.3. ed al punto 1.4 del presente Bando; h) cronoprogramma dei successivi livelli di progettazione degli interventi oggetto della PROPOSTA IDEATIVA e cronoprogramma dei lavori delle opere della PROPOSTA IDEATIVA.

2) Elaborati grafici: n. 10 tavole A1, orientate in senso orizzontale. In generale, tutte le tavole avranno una composizione libera per l'impaginato che dovrà contenere disegni, schizzi, diagrammi, rendering, testi tali da descrivere compiutamente l'idea progettuale.

Le predette tavole devono descrivere la proposta ideativa e contenere a titolo non esaustivo:

a) l'inserimento planivolumetrico e il masterplan alla scala a scelta 1:500 o 1:1000, oltre a eventuali altri disegni/schemi/schizzi utili a valutare la proposta nel suo contesto urbano,

descrivendo i flussi interni ed esterni con particolare attenzione all'utilizzo delle aree pertinenziali (ingressi, parcheggi, aree verdi, ecc...);

b) piante prospetti, sezioni e assonometrie significative degli interventi (potranno essere contenuti schizzi, diagrammi, schemi, e quanto necessario al candidato per poter descrivere le proprie proposte ideative);

c) gli aspetti impiantistici degli interventi.

Il concorrente nelle tavole grafiche dovrà inserire, almeno, un render per illustrare le scelte tecniche della proposta ideativa.

La mancanza totale o parziale della documentazione e degli elaborati costituenti la proposta ideativa comporterà la mancata valutazione degli aspetti carenti.

### **5.3 Busta n. 2 – Documentazione amministrativa**

La "*Busta n. 2 – Documentazione amministrativa*" dovrà contenere:

a) dichiarazione necessaria per la partecipazione al concorso, resa ai sensi degli artt. 38,46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, contenente la domanda di partecipazione, le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti nonché le ulteriori dichiarazioni richieste, conformemente al modello di cui all'Allegato 1 e 1 bis, predisposto dall'Ente Udine e Gorizia Fiere Spa e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Detta dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, compresi i consulenti /collaboratori (è possibile utilizzare il modello all. 1 e barrare solo la parte di interesse). Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, detta dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre. Inoltre le attestazioni di cui all'articolo 80 comma 1 e 2 e 5 lettera l) del codice, così come riprodotte nel modello all. 1 bis predisposto dal dall'Ente Udine e Gorizia Fiere Spa e costituente parte integrante e sostanziale devono essere rese e riferirsi ai soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice:

soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in

possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci).

Dette attestazioni devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati con allegata la carta di identità del sottoscrittore. Qualora i sopra indicati soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante del concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, utilizzando il modello all. 1 bis predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

L'attestazione di cui all'articolo 80 comma 1 del codice, così come sopra formulata e riprodotta nel modello all. 1 bis predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del presente bando, deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del presente bando (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando. Qualora i sopra indicati soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante del concorrente, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, utilizzando il modello all. 1 bis predisposto dalla stazione appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione;

- b) dichiarazione in caso di RTI e Consorzi resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, conforme al Modello di Dichiarazione di cui all'Allegato 2 del presente atto;
- c) curriculum vitae (formato europeo) del concorrente singolo o in caso di raggruppamento di tutti i componenti il raggruppamento compresi i collaboratori e consulenti;
- d) autorizzazione dell'Ente nel caso in cui il concorrente sia un dipendente pubblico;
- e) procura nell'eventualità che la documentazione e/o la proposta ideativa sia sottoscritta da un procuratore;
- f) copia dell'atto costitutivo e dello statuto in caso di consorzi stabili;
- g) attestazione di versamento della contribuzione di € 200,00 (euro duecento/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione –deliberazione 163 del 22 dicembre 2015, secondo le istruzioni contenute nel sito: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo servizio di Riscossione” raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il versamento è unico ed effettuato dall'impresa individuata quale capogruppo. In caso di raggruppamento temporaneo non costituito, il versamento dovuto è sempre unico ed è effettuato da uno dei componenti del raggruppamento.
- h) PASSOE - di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP – Si precisa che è onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente e coerentemente con le scadenze delle procedure di gara ai fini dell'ottenimento del Pass OE, per ottenere il quale è necessario disporre di firma digitale Pec dell'impresa e personale dell'amministratore della stessa. A soli fini esplicativi si specifica che i requisiti indicati nel sistema AVC Pass sono solo quelli verificabili tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici o caricabili dall'Operatore Economico, altri requisiti non verificabili non sono stati inseriti nel sistema, ma sono ugualmente necessari per la partecipazione alla gara come previsto dal disciplinare;
- i) dichiarazione di avvenuto sopralluogo (recante la sottoscrizione dell'Ente) e di presa visione della documentazione di concorso come dal precedente punto 4.3 del presente Bando.

Si precisa che l'utilizzo dei moduli predisposti dall'Ente Udine e Gorizia Fiere Spa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto non è obbligatoria a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in essi richieste, rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei moduli stessi.

#### **ART. 6 – CRITERI VALUTAZIONE PROPOSTE IDEATIVE:**

La selezione della proposta ideativa migliore avverrà attraverso l'assegnazione di un punteggio assegnato in merito a diversi criteri di valutazione come di seguito riportato:

- a) Rispondenza della proposta ideativa agli obiettivi richiesti dall'art. 1.2 del Bando "Nuovo Quadro Esigenziale; - **Fino a 35 punti;**
- b) Qualità della Proposta Ideativa dal punto di vista architettonico, dal punto di vista delle soluzioni tecniche e di scelta dei materiali nonché dal punto di vista della valorizzazione estetica del comprensorio e dell'inserimento nel contesto urbanistico ed ambientale; - **Fino a 25 punti;**
- c) Funzionalità in termini di fruibilità, accessibilità e flessibilità dell'area espositiva e dei relativi spazi; **Fino a 15 punti;**
- d) Sostenibilità tecnico economica dei costi evidenziati e loro congruità rispetto alla tipologia delle soluzioni progettuali proposte. **Fino a 25 punti;**

**TOTALE Fino a 100 punti**

La Commissione, ai fini della valutazione attribuisce un punteggio per ciascun criterio sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. In dettaglio, per singola proposta ideativa e per ciascun criterio individuato, ciascun membro della Commissione attribuirà un valore compreso tra 0 e 1, utilizzando la seguente scala di valutazione:

Ottimo	Buono	Sufficiente	Insufficiente	Mediocre	Non adeguato
1,00	0,80	0,65	0,50	0,35	0,15

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti si procederà, per ciascun criterio, a trasformare i coefficienti attribuiti in punteggi definitivi riportando ad 1 il valore più alto attribuito e proporzionando a quello il valore, via via attribuito alle altre offerte e infine moltiplicando il risultato così ottenuto per il punteggio corrispondente.

ESEMPIO:						
CRITERI DI VALUTAZIONE PROPOSTA IDEATIVA (art.6 bando di corso di idee)		PUNTEGGI	PROGETTO 1		PROGETTO N.....	
a	Rispondenza della proposta ideativa ai nuovi obiettivi generali da perseguire ed ai bisogni da soddisfare come delineati nel documentodoc.1 "Nuovo Quadro Esigenziale (Anno 2016) di cui al punto 4.1 ;	35	Comm.rio 1	1,00	Comm.rio 1	1,00
			Comm.rio 2	0,80	Comm.rio 2	1,00
			Comm.rio 3	0,65	Comm.rio 3	1,00
			<b>Tot. Punteggio</b>	<b>2,45</b>	<b>28,583</b>	<b>Tot. Punteggio</b>
b	Qualità della proposta ideativa dal punto di vista architettonico, dal punto di vista delle soluzioni tecniche e di scelta dei materiali nonché dal punto di della valorizzazione estetica del comprensorio e dell'inserimento nel contesto urbanistico ed ambientale;	25	Comm.rio 1	0,80	Comm.rio 1	0,80
			Comm.rio 2	0,65	Comm.rio 2	1,00
			Comm.rio 3	0,50	Comm.rio 3	1,00
			<b>Tot. Punteggio</b>	<b>1,95</b>	<b>16,250</b>	<b>Tot. Punteggio</b>
c	Funzionalità in termini di fruibilità, accessibilità e flessibilità dell'area espositiva e dei relativi spazi;	15	Comm.rio 1	0,65	Comm.rio 1	1,00
			Comm.rio 2	0,65	Comm.rio 2	0,80
			Comm.rio 3	0,50	Comm.rio 3	1,00
			<b>Tot. Punteggio</b>	<b>1,80</b>	<b>9,000</b>	<b>Tot. Punteggio</b>
d	Sostenibilità tecnico economica dei costi evidenziati e loro congruità rispetto alla tipologia delle soluzioni progettuali proposte;	25	Comm.rio 1	0,50	Comm.rio 1	0,65
			Comm.rio 2	0,65	Comm.rio 2	0,50
			Comm.rio 3	0,50	Comm.rio 3	0,65
			<b>Tot. Punteggio</b>	<b>1,65</b>	<b>13,750</b>	<b>Tot. Punteggio</b>
<b>TOTALE</b>		<b>Fino a 100 punti</b>	<b>Tot. Punteggio prog. 1</b>	<b>67,583</b>	<b>Tot. Punteggio prog. N.</b>	<b>87,333</b>

## 7. LAVORI DELLA COMMISSIONE:

### 7.1 Nomina della Commissione

I componenti della commissione giudicatrice saranno nominati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte e saranno individuati in 3 membri in possesso di adeguate esperienze professionali, che espletteranno le loro funzioni su incarico dell'Ente.

La Commissione si avvarrà di una segreteria tecnica/amministrativa, senza alcun diritto di voto, scelta dall'Ente Udine e Gorizia S.p.A.

Non possono far parte della Commissione: 1. i concorrenti, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso; 2. i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le cause di astensione previste dall'articolo 51 del Codice di procedura civile.

Della nomina, e relativa composizione, della Commissione verrà data notizia sul sito internet [www.udinegoriziafiere.it](http://www.udinegoriziafiere.it)

### 7.2 Lavori della Commissione

Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno assunte a maggioranza e sono vincolanti per l'Ente Banditore; le sedute sono valide con la presenza di tutti i tre suoi componenti.

La Commissione si riunirà in una o più sedute; di esse sarà tenuto un verbale redatto dalla segreteria.



Nella prima seduta, pubblica, procederà a verificare che i plichi esterni siano pervenuti entro i termini, all'indirizzo e nel rispetto delle modalità stabilite dal precedente art. 5 del presente Bando. In particolare sarà verificato il rispetto dell'anonimato delle proposte e, quindi, che sia i plichi esterni che le due buste interne non rechino all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso. La Commissione provvederà poi a numerare il plico esterno ed i due plichi interni di ogni proposta validamente pervenuta per assicurarne la riconducibilità allo stesso candidato.

La Commissione procederà quindi all'apertura delle sole "Busta n. 1" contenenti le proposte ideative e, preliminarmente, verificherà che nella Relazione e sugli elaborati non siano apposte firme, timbri o altre diciture che consentano l'identificazione del candidato proponente e scriverà su ogni documento/elaborato prodotto lo stesso numero, riportato sul plico esterno, che identifica la proposta.

La Commissione giudicatrice concluderà la seduta escludendo dalla procedura concorsuale le candidature non pervenute entro il termine perentorio e che non rispettino l'anonimato. Successivamente, la Commissione giudicatrice effettuerà la valutazione delle proposte ideative validamente presentate in una o più sedute riservate, sulla base dei criteri di cui al precedente art. 6 e formerà la graduatoria.

La Commissione procederà poi, in seduta pubblica, (la quale data che verrà comunicata sul sito dell'Ente con almeno 10 (dieci) giorni di preavviso) all'apertura delle "Busta n. 2" contenenti la documentazione amministrativa, provvedendo dunque all'esame, per ciascun concorrente, dei documenti ivi contenuti.

Solo nel caso in cui detta documentazione sia conforme a quanto richiesto, si procederà alla conferma della graduatoria.

Nel caso, invece, in cui una o alcune delle dichiarazioni non siano regolari neppure a seguito dell'applicazione delle prescrizioni di cui all'art. 3.2 del presente Bando e, pertanto, da comportare l'esclusione del concorrente dalla gara, la graduatoria provvisoria sarà riformulata tenendo conto delle eventuali esclusioni.

In caso di ex-aequo nel punteggio complessivo, il premio verrà assegnato al concorrente che avrà conseguito il punteggio superiore nell'elemento di valutazione di cui al criterio n. 1 (uno) e, nel caso di ulteriore parità, via via in ognuno degli elementi di valutazione di cui ai criteri successivi. In caso di ulteriore parità, la Commissione procederà ad un esame comparativo degli ex-aequo, attribuendo una preferenza che determinerà il vincitore. Al termine dei lavori la Commissione indicherà il progetto vincitore.

**Il giudizio della Commissione è insindacabile e vincolante per l'Ente.** Non è quindi possibile presentare eccezioni di alcun tipo contro la decisione assunta dalla Commissione medesima.

La Commissione ha la facoltà di non assegnare il premio qualora ritenga che la qualità delle proposte-idee non sia adeguata alle finalità che si intendono perseguire.

La graduatoria definitiva dei concorrenti sarà pubblicata sul sito dell'Ente. L'Ente si riserva di non procedere all'assegnazione del concorso qualora nessuna proposta risulti adeguata.

#### **ART. 8 – EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI**

L'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A., previa opportuna valutazione di convenienza ed a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di affidare i successivi livelli di progettazione al vincitore del concorso, ai sensi del comma 6 dell'Art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo di procedura negoziata senza bando, a condizione che lo stesso vincitore provi, anche successivamente alla proclamazione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico -professionale ed economica di cui al presente articolo, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare.

Al fine di quantificare i requisiti speciali richiesti per la procedura negoziata a cui eventualmente ricorrere per l'attribuzione del servizio di progettazione dei livelli successivi (progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo), le categorie e le ID delle opere saranno individuate sulla base dei contenuti della proposta ideativa risultata vittoriosa, applicando per il calcolo il D.M. 17 giugno 2016.

Si precisa che il valore economico dell'appalto dei servizi di progettazione affidabili, calcolato su un importo complessivo stimato delle opere di Euro 7.156.325,00 di cui Euro 325.000,00 per oneri afferenti l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'applicazione della vigente tariffa professionale di cui al D.M. 17 giugno 2016, non potrà risultare superiore al complessivo importo di euro 654.782,11 comprensivo dei costi dei successivi livelli di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) entro il limite massimo di spesa di euro 444.782,11 e comprensivo anche dei costi riguardanti indagini in-situ/rilievi/prove/ sondaggi preliminari propedeutici alla puntuale indagine – verifica, dello stato di fatto, delle reti infrastrutturali (reti fognarie, reti impiantistiche, illuminazione, sotto servizi vari) nonché, per tutti i corpi di fabbrica esistenti, della verifica-valutazione della tematica sismica delle strutture con un grado di conoscenza LC2 entro il limite massimo di spesa di euro 210.000,00.

In particolare, per l'affidamento dell'incarico relativo ai livelli progettuali da sviluppare, con le modalità di cui al presente articolo, saranno richiesti i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa:

- All'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta e mezzo il corrispondente importo stimato dei lavori cui si riferisce la progettazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie risultanti dalla PROPOSTA IDEATIVA risultata vittoriosa;
- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice espletati nei ultimi cinque esercizi antecedenti l'anno di pubblicazione del presente bando, per un importo massimo pari ad una volta e mezzo il corrispondente importo stimato dei lavori cui si riferisce la PROPOSTA IDEATIVA risultata vittoriosa;
- avvenuto espletamento negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di 2 (due) servizi attinenti all'architettura e all'ingegneri, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la PROPOSTA IDEATIVA risultata vittoriosa, calcolato con riguardo ad ognuna delle corrispondenti classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto del concorso;
- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA) minimo pari a sei;
- per i professionisti singoli e associati, per un numero minimo di sei tecnici, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Qualora l'autore della Proposta Ideativa non fosse in possesso dei requisiti sopra elencati, potrà associarsi con altri soggetti di cui all'art. 46, comma1 del D.Lgs. n. 50/2016, che ne siano in possesso, nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o ricorrere allo strumento dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016.

## **Art. 9 ADEMPIMENTI FINALI**

### **9.1 Premi:**

Il concorso teso ad acquisire la proposta ideativa di cui al punto 1.1 del presente Bando, si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione di n. 3 (Tre) premi come di seguito indicato:

- al 1° classificato: euro10.000,00;
- al 2° classificato: euro 6.000,00;
- al 3° classificato: euro 4.000,00;

Dette somme, al lordo di I.V.A. e di ogni altro onere di legge, saranno corrisposte ai premiati entro 90 giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione Giudicatrice.

Ai partecipanti non viene riconosciuto alcun rimborso spese. La proprietà intellettuale e i diritti di copyright delle proposte *ideative presentate* è *degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore* e ai diritti sulla proprietà intellettuale. Per le idee, le immagini e tutto il materiale reso disponibile alla Stazione Appaltante, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

L'Ente con il pagamento dei premi acquisterà la proprietà delle prime tre idee classificate e gli elaborati vincitori resteranno di proprietà di Udine e Gorizia Fiere S.p.A. e potranno essere utilizzati insindacabilmente dallo stesso Ente, in tutto o in parte, per l'elaborazione delle successive fasi progettuali. Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati dai concorrenti a loro spese entro novanta giorni dalla proclamazione del vincitore. Scaduto tale termine, l'Ente non sarà più tenuto a rispondere della conservazione delle proposte ideative.

### **9.2 Mostra e pubblicazione delle proposte progettuali:**

L'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A. si riserva di organizzare una mostra delle idee progettuali presentate. La partecipazione al concorso di progettazione vale, senza ulteriori formalità, quale autorizzazione all'esposizione dei progetti e alle relative pubblicazioni senza oneri né riconoscimento alcuno per gli autori partecipanti. A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati ai fini della divulgazione. La mostra può riguardare la pubblicazione di tutti gli elaborati presentati, relativamente ai vincitori e a tutti i soggetti premiati, nonché la pubblicazione di alcuni elaborati per gli altri concorrenti.

## **ART. 10 – ALTRE INFORMAZIONI - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

### **10.1 – Altre informazioni:**

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A., in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente Bando e/o altri elaborati e documenti. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la partecipazione al concorso. I costi sostenuti dai partecipanti alla presente procedura saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Procedura di Ricorso: TAR della Regione Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni ai sensi del D.Lgs. 104/2010.

### **10.2 - Riservatezza delle informazioni:**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando di gara.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è: L'Ente Udine e Gorizia Fiere S.p.A.

Il presente documento è depositato agli atti dell'Amministrazione debitamente sottoscritto dal R.U.P. Arch. Ing. Marcello DE MARCHI.

**Torreano di Martignacco (UD) li 03/05/2017**

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Arch. Marcello De Marchi**